

Профессиональная ответственность - Гарантия качества!

TechIBS Company

ТехАйБиЭс Компани



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

TOO «TechIBS Company» (Technical Inspection Building and Structured)

создано группой инженеров с большим опытом работы в секторе строительства, проектирования и инжиниринговых услуг.

TOO «TechIBS Company» (ТехАйБиЭс Компани)

аккредитованная Компания с правом осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности.

TOO «TechIBS Company» (ТехАйБиЭс Компани)

включено в Реестр КДСиЖКХ МИИР РК аккредитованных организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений.

Деятельность нашей Компании основана на обеспечении высокого уровня качества услуг.



НАШИ УСЛУГИ:

Экспертное техническое обследование зданий и сооружений

определение фактического технического состояния зданий и сооружений, инженерных систем и оборудования.

Технический аудит

определение объемов, стоимости, качества выполненных строительно-монтажных работ, определение объема работ для завершения строительства.



Что такое техническое обследование здания или сооружения?

Это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта.

Цель обследования технического состояния здания (сооружения)

Заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов.

Периодичность проведения технического обследования?

Первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет для зданий и сооружений, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.).



Состав работ, выполняемый нашей Компанией:

- Изучение и анализ имеющейся проектно-технической документации;
- Предварительный визуальный осмотр объекта с определением мест устройства шурфов фундаментов, определения прочности бетона, определение диаметра использованной арматуры;
- Проведение инструментальных замеров и визуальных наблюдений, определение фактических деформаций отдельных конструкций и частей здания. Детальное обследование конструкций, определение физических характеристик использованных материалов, соответствие фактического исполнения конструкций проектным решениям;
- Геодезическая съемка основных несущих конструкций здания для определения отклонений и их фактического положения. Разработка исполнительных схем;
- Определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Определение прочности бетона конструкций неразрушающими методами контроля. Определение диаметра путем вскрытия и сканирование арматурных стержней железобетонных элементов. Толщинометрия элементов металлических конструкций, толщинометрия защитных покрытий металлических конструкций, определение химического состава металлических конструкций. Дефектоскопия сварных соединений металлических конструкций.
- Фиксация видимых дефектов и повреждений с определением их характеристик, составление ведомостей повреждений и дефектов с указанием их расположения и методами их устранения;
- Оценка технического состояния конструкций по характерным признакам повреждений и дефектов и оказываемого ими влияния на несущую способность конструкций;



Состав работ, выполняемый нашей Компанией:

- Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, учёт влияния обнаруженных дефектов и повреждений на надёжность конструкций;
- Обследование внутренних инженерных сетей отопления и вентиляции, электроснабжения, силового электрооборудования, водопровода и канализации на предмет соответствия проектным решениям, нормативным требованиям, качеству исполнения, обеспечения эксплуатационных требований;
- Анализ фактических показателей внутренних инженерных систем и разработка рекомендаций по их устройству для нормальной эксплуатации объекта;
- Камеральная обработка полученных данных. Разработка чертежей здания в программном комплексе AutoCAD, протоколов лабораторных испытаний, исполнительных схем;
- Выполнение поверочных расчётов несущих конструкций на возможные неблагоприятные комбинации действующих нагрузок с учетом выявленных отклонений и дефектов, а также фактических физико-механических характеристик материалов конструкций;
- Инженерный анализ принятых конструктивных решений по результатам полного детально-инструментального обследования и поверочных расчетов в соответствии с действующими нормативами;
- Окончательную оценку технического состояния конструкций по материалам инструментального обследования и результатам проведенных поверочных расчётов.
- Составление и разработка рекомендаций по усилению конструкций, ремонту и по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций и инженерных сетей;
- Составление Экспертного заключения по результатам обследования и оценки технического состояния Объекта.



В своей работе мы используем следующее оборудование:

- Квадрокоптер Autel EVO Nano+;
- Спектрометр лазерно-искровой эмиссионный «ЭЛАНИК»;
- Сканер арматуры «Ferroskan PS 200 S» HILTI;
- Электронный тахеометр Leica tcr407;
- Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4.01;
- Магнитопорошковый дефектоскоп на постоянных магнитах NOVOTESTМПД-ДС;
- Дефектоскоп ультразвуковой A1212Master;
- Толщиномер ультразвуковой Булат 1S;
- Твердомер универсальный NOVOTEST Т ДЗ;
- Лазерные дальномеры Hilti PD 42 и Bosch GLM 250 VF;
- Установка для контроля герметичности конструкции вакуумно пузырьковым методом;
- Набор радиусных шаблонов №1 (R=1-6 мм) ООО НПП «Челябинский инструментальный завод».



МЫ НЕОБХОДИМЫ ВАМ ДЛЯ:

ОЦЕНКИ ФАКТИЧЕСКОГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

обследованных конструкций зданий на предмет надежности, устойчивости и эксплуатационной пригодности;

ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАЧЕСТВА

примененных строительных материалов;

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НА СООТВЕТСТВИЕ

выполненных строительно-монтажных работ действующим нормативам и проектной документации;

ПРОВЕРКИ ВОЗМОЖНОСТИ

использования объекта по своему функциональному назначению;

ВЫЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ

и деформаций конструкций;

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ

выявленных дефектов;

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЧИН

возникновения выявленных дефектов.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Состав экспертов с опытом работы технического обследования на объектах любой сложности, в т.ч. на уникальных и особо сложных объектах!
- Бесплатная консультация!
- Оперативность специалистов!
- Прозрачная калькуляция!
- Гибкая система условий оплаты!



Объектами применения профессионального опыта нашей компании являются:

1. АО «ЭННОВА» - Техническое обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений для разрабатываемого предварительного ТЭО (FEL2) по проекту «Строительство парогазовой установки (ПГУ) на площадке АО «З-Энергоорталык» (ШТЭЦ-3);
2. ТОО «Крылысэкспертпроект» - Техническое обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений для разрабатываемого Проекта «Строительство ПГУ на площадке АО «З-Энергоорталык» (ШТЭЦ-3)»;
3. ТОО «Казфосфат» - Техническое обследование обследования и оценка технического состояния здания «№19» на площадке ТОО «Степногорского горно-химического комбината» для разработки рабочего проекта по реконструкции здания» г. Степногорск;
4. ТОО «Казфосфат» - Техническое обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений по проекту «Реконструкция Степногорского филиала ТОО «Казфосфат» «Химического завода» г. Степногорск;
5. ТОО «Карагандагипрошахт и К» - Техническое обследование объекта: Существующие здания и сооружения «Шахты им. Костенко, АО «АрселорМиталл Темиртау» г. Темиртау;
6. ТОО «Oil Real Estate» - Техническое обследование объекта: Торгово-развлекательный комплекс «Атырау» в г. Атырау;
7. ТОО «КОМЕК МАШИНЕРИ Казахстан» - Техническое обследование объекта: «Офисные помещения и производственная база (комплекс зданий) г. Астана;
8. ТОО «Тау-Кен-Алтын» - Техническое обследование здания: «Цех электролиза золота аффинажного завода» в г.Астана;
9. ТОО «ВСС-ОУСА» - Техническое обследование и аудит объекта: Здание «Банк Центр Кредит» в г. Астана;
10. ТОО «Инком Астана» - Техническое обследование строительных конструкций объекта: Бизнес-центр «Арман» в г. Астана.

Объектами применения профессионального опыта нашей компании являются:

11. Филиал ОФ «Фонд Образования Нурсултана Назарбаева» Международная школа «Мирас» - Техническое обследование и оценка технического состояния конструкций объекта: Школа «Мирас» в г.Астана;
12. Аханов О.Т. - Техническое обследование объекта: Здание производственного цеха и складских помещений индивидуального хранения «Kladoffka», расположенное по адресу: г. Нур-Султан, ул.Новый аэропорт 10/2, жилой массив «Пригородный»;
13. ТОО «ENKI Engineering» - Техническое обследование объекта: Чаша бассейна, попадающая в зону проектируемого кинотеатра в помещении «Дельфинария» семейного развлекательного центра «Happyton в ТРЦ Mega SilkWay»;
14. КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" акимата города Нур-Султан - Техническое обследование объектов недвижимого имущества;
15. ТОО «Автогаз Трэйд» - Техническое обследование объекта: Автозаправочная-автогазозаправочная станция в г. Алматы (Кок-Кайнар);
16. ТОО «Автогаз Трэйд» - Техническое обследование объекта: Автозаправочная станция с автомойкой в г. Кызылорда;
17. Частный фонд «Фонд Нурсултана Назарбаева» - Техническое обследование объекта: Ангар для воздушных судов в районе Международного аэропорта Нурсултан Назарбаев в г. Астана;
18. ТОО «Карагандагипрошахт и К» - Техническое обследование и разработка Заключения о техническом состоянии подпорных стен и фундаментов дробильной установки циклично-поточного комплекса №2 разреза «Восточный» АО «ЕЭК»;
19. ТОО «Богатырь Комир» - Техническое обследование металлоконструкций пыле-ветро защитных экранов для определения причин потери ими несущей способности на объекте «Строительство поточного комплекса авто-конвейерной технологии добычи угля с усреднением в разрезе «Богатырь», участки (5, 6, 9, 10) в г. Экибастуз»;
20. ТОО «Богатырь Комир» - Техническое обследование объекта: Опорная база экскаватора ЭН-1/70 № 2706 УВиОР-2. в г. Экибастуз».



Опыт наших специалистов.

Технический директор:

1. Техническое обследование ТРЦ «Mega Silk Way»;
2. Техническое обследование ТРЦ «Mega Alma-Ata»;
3. Техническое обследование и аудит внутренних инженерных сетей и оборудования БЦ «Astana Tower»;
4. Технический аудит и обследование 25 объектов незавершенного строительства АО «Байтерек Девелопмент»;
5. Техническое обследование Гипермаркет «Магнум»;
6. Техническое обследование БЦ «Москва»;
7. Техническое обследование Отель «Астана Марриот»;
8. Техническое обследование здания РГУ «Национальный архив Республики Казахстан»;
9. Техническое обследование Здание «Назарбаев Центр»;
10. Техническое обследование Аппаратно-Студийный комплекс «Казтелерадио» в г. Алматы и многие другие.



Опыт работы наших специалистов по обследованию и аудиту:

1. Отель «Hilton» на территории выставочного комплекса «ЭКСПО-2017»;
2. ЖК «HighVill»;
3. ЖК «Меркур Град»;
4. ЖК «Гранд Астана»;
5. ЖК «Жануя»;
6. Мясоперерабатывающий завод ТОО «AppleCityFood»;
7. «Сборочно-испытательный комплекс космических аппаратов»;
8. Производственный комплекс (птицефабрика) ТОО «CapitalPROJECTSLTD»;
9. ТЭЦ в г. Балхаш;
10. Экибастузская ГРЭС в п. Солнечный;
11. Здание Казахстан Темир Жолы;
12. Транспортные развязки автодороги Астана-Петропавловск через Кокчетав (на участке 184-230 км)» и другие объекты.



Опыт работы наших специалистов по обследованию и аудиту:

1. Технический аудит инженерных систем ОВ здания Центральной заводской лаборатории ТОО «ПНХЗ».ЖК «HighVill»;
2. Технический аудит инженерных систем ОВ медицинского центра «Мейірім» в г. Нур-Султан;
3. Технический аудит инженерных систем ОВ административного здания АО «НК Казакстан Темир Жолы» в г. Нур-Султан;
4. Технический аудит инженерных сетей ГВС здания Ледового дворца «Алау»
5. Технический аудит инженерных систем вентиляции «Офисное здание», расположенное по адресу: г. Нур-Султан, пр. Бауыржан Момышулы, д. 2/1;
6. Технический аудит и реконструкция электрических и слаботочных сетей бизнес центра под Цесна банк по адресу ЖМ Чубары, ул. Родниковая 1/1;
7. Технический аудит и адаптация проектов электрических и слаботочных сетей нового железнодорожного вокзала «Нурлы-Жол»;
8. Технический аудит и адаптация проектов электрических и слаботочных сетей международной выставки EXPO;
9. Технический аудит и адаптация под офисные помещения электрических и слаботочных сетей международной выставки EXPO, 2 пусковая очередь и другие объекты.



Опыт работы



Объекты обследования:
Выполнение в 2023 г. - 118 рабочих дней

1. Здание №30 Склад аммофоса (готовой продукции);
2. Сооружение №31 Галерея ленточного транспортера (галерея №1);
3. Здание №32 Цех минеральных удобрений (БГО);
4. Здание Градирни;
5. Галерея №2 (от здания №30 на здание 107);
6. Здание №34 Быт.комбинат и заводоуправление (АБК);
7. Сооружение №33 Переходная галерея;
8. Здание №36 Склад ЭФК;
9. Здание №41 Столовая;
10. Здание №42 Хоздвор столовой;
11. Здание №45 Насосная станция перекачки мазута;
12. Склады мазута;
13. Здание №50а, №50б Склады Аммиака;
14. Здание №68 Насосная аммиачной воды;
15. Здание №107 Склад аммофоса (силосы);
16. Эстакада трубопровода ТЭЦ – Завод;
17. Эстакада трубопровода Склады Аммиака – Завод;

Заказчик:

ТОО «Казфосфат»

Объект:

«Степногорский филиал ТОО

«Казфосфат» «Химический завод»»



Опыт работы



Заказчик:
АО «ENNOVA»
Объект:
«ШТЭЦ-3»

Объекты обследования: Выполнение в 2021 г. - 118 рабочих дней

1. Главный корпус;
2. Машинное отделение;
3. Здание ЗРУ;
4. ОРУ 110 кВ;
5. Здание КОПС;
6. Здание насосной КОПС;
7. Насосная КНС;
8. Здание ВПУ (в составе здания ремонтного цеха);
9. Здание пожарной насосной ХППН;
10. Здание маслоаппаратной;
11. Эстакады в границах ТЭЦ протяженностью ~ 750 м;
12. Резервуар мазута №3;
13. Резервуар мазута №4;
14. Фундаменты турбины №1;
15. Фундаменты турбины №2;
16. Здание мазутонасосной;
17. Резервуар мазута №1;
18. Вентиляторная градирня № 1;
19. Вентиляторная градирня № 2;
20. Вентиляторная градирня № 3;
21. Вентиляторная градирня № 4.

Выполнение в 2022 г. - 60 календарных дней

1. Здание АБК;
2. Здание проходной и медпункта;
3. Насосная Технологическая насосная подпитки ТС;
4. Камера переключения задвижек пенного пожаротушения (в районе резервуаров мазута);
5. Баки запаса конденсата 2х1000 м³;
6. Баки подпитки ТС 3х1000 м³;
7. Бак подпитки ТС 1000 м³;
8. Здание ВПУ;
9. Напорные циркуловоды (2 шт.);
10. Самотечный ж/б канал;
11. Резервуары, 6 шт. (не действ.);
12. Здание подсобного помещения ЭТО (не действ.);
13. Кабельная эстакада (~ 200 м);
14. Опора ВЛ-110 кВ (7 шт.);
15. Здание КТЦ (щит управления ВК);
16. Эстакада здания КТЦ (~30 м);
17. Внутриплощадочные подъездные железнодорожных пути №4, 5, 6 к ЗРУ, трансформаторной площадке и турбинному цеху.



Опыт работы



Заказчик:

ТОО «ВСС-ОУСА»

Объект:

Здание АО «БанкЦентрКредит»

Дата выполнения работ: 06.03.2020 г.

Опыт работы



Заказчик:

«Инком Астана»

Объект:

БЦ «Арман»

Дата выполнения работ: 02.06.2020 г.

Опыт работы



Заказчик:

ОФ «Фонд Образования Нурсултана
Назарбаева»

Объект:

Школа «МИРАС»

Дата выполнения работ: 05.06.20 г.

Опыт работы



Заказчик:

ТОО «Тау-Кен Алтын»

Объект:

Цех электролиза золота аффинажного завода

Дата выполнения работ: 28.07.2020 г



Опыт работы



Заказчик:

ТОО «Oil Real Estate»

Объект:

ТРК «Атырау»

Дата выполнения работ: 23.11.2020 г.

Опыт работы



Заказчик:

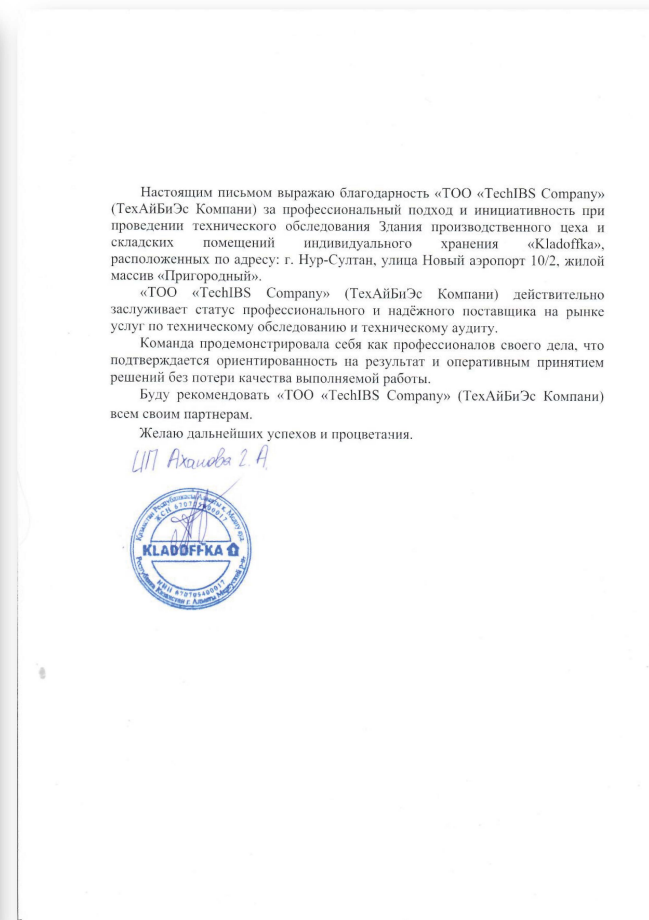
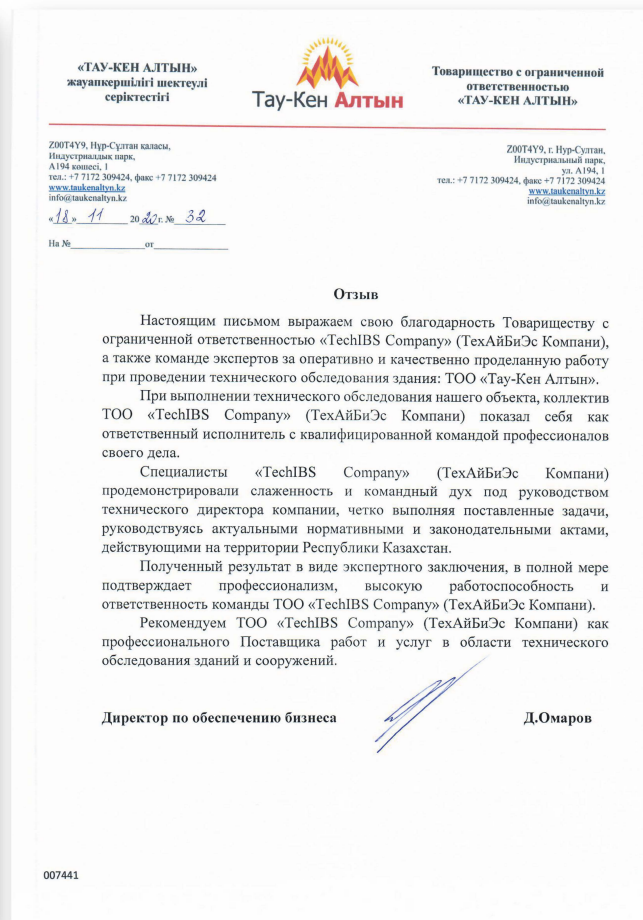
Частный Фонд «Фонд
Нурсултана Назарбаева»

Объект:

Ангар для воздушных судов г.Астана

Дата выполнения работ: 13.09.2021 г.

Нас рекомендуют





СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ72VWC00182241

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "TechIBS Company" (ТехАйБиЭс
Компани)
(наименование юридического лица)
г.Астана, Район "Байқоңыр" Проспект Республика 34А
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и
устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах
первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

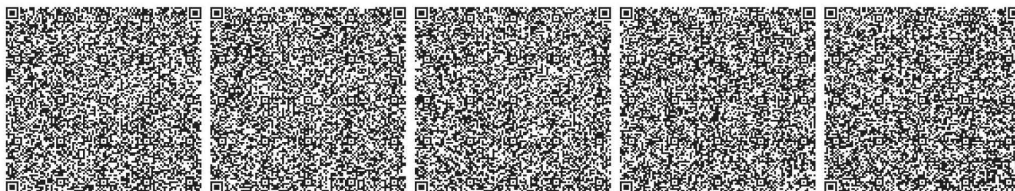
Срок действия свидетельства до **05.10.2025** года

Наименование услугодателя

г.Астана

Республиканское государственное
учреждение "Комитет по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан"

05.10.2023 год



РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ:



TechIBS Company

ТехАйБиЭс Компани



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**010000, Республика Казахстан,
г. Астана, проспект Республики, д. 34А, 6-й этаж, офис 608**

Директор: Бейсембаев Куандык Тлектесович
Тел.: +7 701 918 1517, **e-mail:** k.beisembayev@tech-ibs.kz

Технический директор: Базилов Нариман Джакенович
Тел.: +7 701 775 1001, **e-mail:** n.bazilov@tech-ibs.kz

website: <https://tech-ibs.kz/> **e-mail:** info@tech-ibs.kz